

Số: 2944/QĐ-UBND

TP. Trà Vinh, ngày 04 tháng 8 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ VIỆC

điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, quy mô 155,86ha

Số: 1302
ĐẾN Ngày: 04/08/2014
Chuyên: TC Trưởng phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TRÀ VINH

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 574/QĐ-UBND ngày 12/4/2007 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch điều chỉnh và mở rộng quy hoạch chung thị xã Trà Vinh, quy mô đô thị loại III;

Căn cứ Quyết định số 173/2007/QĐ-UBND ngày 02/4/2007 của UBND thị xã Trà Vinh (nay là thành phố Trà Vinh) về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 18/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh về việc điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch phân khu Khu đất đối diện Trung tâm Chính trị - Hành chính và Dịch vụ, thương mại - Dân cư tỉnh Trà Vinh;

Xét Tờ trình số 139/TTr-PQLĐT ngày 17/7/2014 của Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, quy mô 155,86ha,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, quy mô 155,86ha, với những nội dung như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh cục bộ:

- Giới hạn như sau:

- + Phía Đông: giáp sông Long Bình.
- + Phía Tây: giáp Khu đất nông nghiệp hiện hữu.
- + Phía Nam: giáp kênh Tầm Phương.
- + Phía Bắc: giáp tuyến Đường số 3, cách đường Nguyễn Đáng khoảng 700m.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh cục bộ Trường Mẫu giáo, quy mô: 0,47ha, giữ diện tích theo hiện trạng 1.213,2m², diện tích còn lại 3.486,8m², từ đất quy hoạch Trường Mẫu giáo điều chỉnh sang đất ở.
- Điều chỉnh cục bộ Trường cấp 3 (theo quy hoạch) quy mô: 0,67ha, giữ diện tích theo hiện trạng 2.205,2m² Trường tiểu học, diện tích còn lại 4.494,8m², từ đất quy hoạch Trường cấp 3, sang đất ở.
- Điều chỉnh cục bộ Trường cấp 2 (theo quy hoạch), quy mô: 01ha từ đất Trường học sang đất ở.
- Điều chỉnh cục bộ Trường cấp 1 (theo quy hoạch), quy mô: 1,12ha từ đất Trường học sang đất ở.
- Đường Y, lộ giới 17m dịch chuyển về phía Đông (hướng sông Long Bình) thay thế dây cây xanh cách ly (hình thức tương tự đường Bạch Đằng).
- Điều chỉnh Khu đất Trường Mẫu giáo diện tích 0,99ha sang đất ở.
- Điều chỉnh Khu đất Trường Mẫu giáo diện tích 0,81ha sang đất ở.
- Điều chỉnh cục bộ Khu đất công viên, diện tích 0,97ha sang đất ở.
- Điều chỉnh cục bộ Đường số 2 (N16 theo đồ án quy hoạch 5, 6, 7, 8, 9: tuyến Trung tâm hành chính tỉnh), điều chỉnh từ giao đường số 1, điểm giữa giao Quốc lộ 54, điểm cuối giao đường Đồng Khởi, cụ thể:
 - + Điểm đầu giao Đường số 1 giữ nguyên theo quy hoạch được duyệt (theo đồ án quy hoạch 5, 6, 7, 8, 9).
 - + Điểm giữa giao Đường Quốc lộ 54, điều chỉnh tim đường 36m về phía Nam (hướng về Bến xe Trà Vinh).
 - + Điểm cuối giao Đường Đồng Khởi, điều chỉnh tim đường 47m phía Nam (hướng về Bến xe Trà Vinh).

Điều 2.

1. Các nội dung khác không có liên quan đến việc điều chỉnh cục bộ nêu trên vẫn giữ nguyên theo nội dung Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh phê duyệt tại Quyết định số 173/2007/QĐ-UBND ngày 02/4/2007 của UBND thị xã Trà Vinh (nay là thành phố Trà Vinh).

2. Căn cứ nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt, phòng Quản lý đô thị thành phố, phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố, UBND phường 9, có trách nhiệm:

- Cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch vào Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
- Phòng Quản lý đô thị thành phố phối hợp phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố và UBND phường 9 công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch để các tổ chức, các nhân trên địa bàn biết, thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND phường 9, Thủ trưởng các phòng ban thành phố có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. TỰ- TT. HĐND. TP;
- CT, PCT Khối Đô thị; (M)
- Như điều 3;
- BLD.VP, đ/c Sang; (M)
- Lưu (4 b). *Sau.*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Minh Tân

Lê Minh Tân